

مجموعه پرسش و پاسخ متداول از نظام فنی و اجرایی کشور ۱۴۰۲



مهندسان مشاور
طرح و سازه شهفارود

امور نظام فنی و اجرایی مشاورین و پیمانکاران ۱۴۰۲

سوال

پیمانی براساس فهرس بهای واحد پایه رشته ابنیه و تاسیسات برقی و مکانیکی سال ۱۳۹۵ منعقد گردیده و در برآورد هزینه اجرای کار، ضریب منطقه ای منظور نگردیده است، با توجه به عدم لحاظ ضریب منطقه ای در برآورد هزینه اجرای کار و لازم الاجرا بودن بخشنامه ضریب منطقه ای، آیا ضریب منطقه ای به کارکردهای پیمان مذکور تعلق می گیرد؟

پاسخ

در پیمان هایی که بر اساس فهرس بهای واحد پایه رشته ابنیه و تاسیسات برقی و مکانیکی سال ۱۳۹۵ سازمان برنامه و بودجه کشور منعقد گردیده اند، ضریب منطقه ای موضوع بخشنامه شماره ۹۴/۶۹۴۱۶ مورخ ۱۳۹۴/۰۴/۳۰ با عنوان «ضریب های منطقه ای کارهای پیمانکاری» صرفاً به پیمان هایی که اسناد مناقصه (ارجاع کار) آن ها پس از ابلاغ بخشنامه فوق منتشر شده و نیز ضریب مذکور در برآورد هزینه اجرای کار (فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان) لحاظ شده باشد تعلق می گیرد.

سوال

پیمانی با موضوع طراحی، مهندسی، خرید تجهیزات و احداث پست برق در سال ۱۳۹۷ و مطابق ضوابط بخشنامه شماره ۳۴۰۰۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۲/۰۷ منعقد شده است، در برآورد هزینه اجرای کار منضم به پیمان شمول ضریب منطقه ای در خرید و اجرا تصریح گردیده است، با توجه به موارد مذکور آیا به ردیف های خرید و اجرا ضریب منطقه ای تعلق می گیرد؟

پاسخ

با توجه به اینکه، فهرس بهای واحد پایه رسته نیرو برای اولین بار در سال ۱۳۹۹ از سوی این سازمان تدوین و ابلاغ شده اند، لذا برای پیمان هایی که برآورد آنها در رسته مورد نظر، قبل از ابلاغ فهرس واحد پایه مذکور و در چارچوب ضوابط بخشنامه شماره ۳۴۰۰۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۲/۰۷ با موضوع دستورالعمل نحوه تهیه و تصویب فهرست بهای کارهای خاص تنظیم شده باشند، چگونگی اعمال ضریب منطقه ای، تابع اسناد ارجاع کار و مفاد پیمان منعقد شده می باشد.

سوال

پیمانی براساس فهرست بهای تجمیع شده راه، باند فرودگاه و زیرسازی راه آهن، موضوع بخشنامه شماره ۱۰۰/۶۵۶۳۷ مورخ ۱۳۹۱/۰۸/۱۴ منعقد شده است، چنانچه اجرای سندبلاست پل های فلزی قبل از رنگ آمیزی، در برآورد کار(مندرچ در اسناد واگذاری کار) منظور نگردیده و اجرای آن مطابق مشخصات فنی منضم به پیمان الزامی باشد، در این صورت آیا پیمانکار ملزم به اجرای سند بلاست است؟ و هزینه جداگانه ای بابت تهیه و اجرای سند بلاست قابل پرداخت به پیمانکار می باشد؟

پاسخ

در پیمان های منعقد شده براساس فهرست بهای تجمیع شده راه، باند فرودگاه و زیرسازی راه آهن (بخشنامه شماره ۱۰۰/۶۵۶۳۷ مورخ ۱۳۹۱/۰۸/۱۴)، پیمانکار متعهد به اجرای عملیات طبق نقشه و مشخصات فنی منضم به پیمان است و چنانچه تغییر در آن ها به پیمانکار ابلاغ شود هزینه آن طبق ماده (۷-۲) شرایط عمومی پیمان اجرای کارهای رشته راه، باند فرودگاه و زیرسازی راه آهن، محاسبه و ملاک عمل قرار می گیرد، همچنین براساس تبصره ذیل بند (۳) پیوست بخشنامه یاد شده، جزئیات محاسبه بهای واحد ردیف های فهرست تجمیعی از اسناد پیمان نبوده و برای طرفین پیمان قابل استناد نیست. از این رو چنانچه در مشخصات فنی پیمان اجرای سندبلاست پیش بینی شده باشد، بهای جداگانه بابت آن قابل پرداخت نیست.

سوال

پیمانی براساس فهرست بهای تجمیع شده راه، باند فرودگاه و زیرسازی راه آهن، موضوع بخشنامه شماره ۱۰۰/۶۵۶۳۷ مورخ ۱۳۹۱/۰۸/۱۴ منعقد شده است، چنانچه عملیات انحراف آب رودخانه و آماده سازی محل اجرای پل مورد نیاز عملیات اجرایی باشد، ولی هزینه اجرای آن در بهای واحد ردیف های فهرست تجمیعی پیمان مذکور، پیش بینی نشده باشد، در این صورت آیا هزینه جداگانه ای بابت موارد مذکور، قابل محاسبه و پرداخت به پیمانکار می باشد؟

پاسخ

در پیمان منعقد شده براساس فهرست بهای تجمیع شده راه، باند فرودگاه و زیرسازی راه آهن (بخشنامه شماره ۱۰۰/۶۵۶۳۷ مورخ ۱۳۹۱/۰۸/۱۴)، هزینه های مربوط به انحراف آب رودخانه و آماده سازی محل پل، چنانچه در فهرست بهای تجمیع شده پیش بینی نشده باشد، قابل پرداخت نیست.

سوال

در پیمانی که بر اساس فهرست بهای خاص، پیش از ابلاغ بخشنامه شماره ۳۴۰۰۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۲/۰۷، منعقد شده باشد و در این خصوص هیچ مجوزی از شورای عالی فنی سازمان برنامه و بودجه کشور اخذ نشده باشد، آیا بیمه مربوط به این پیمان مشمول بیمه طرح های عمرانی می گردد؟

پاسخ

مرجع تصویب فهرست های بهای خاص، شورای عالی فنی مستقر در سازمان برنامه و بودجه کشور می باشد. این موضوع به استناد مفاد بند (ب) لایحه قانونی اصلاح تبصره (۸۰) قانون بودجه سال ۱۳۵۶ کل کشور به شماره ۲۲۳۲ د مورخ ۱۳۵۸/۱۱/۲۳، شامل پروژه های قبل از ابلاغ بخشنامه شماره ۳۴۰۰۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۲/۰۷ نیز می گردد. بنابراین چنانچه فهرست بهای منضم به پیمان مورد نظر، براساس فهرست بهای واحد پایه نبوده و مجوز مربوط نیز از شورای عالی فنی اخذ نشده باشد، شرط اول تامین حق بیمه عمرانی احراز نشده است.

سوال

پیمانی بر اساس بخشنامه سرجمع (بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۴) منعقد شده است، در صورتی که بین نوع و مشخصات مصالح و تجهیزات مصرفی در نقشه ها و مشخصات فنی خصوصی منضم به پیمان تناقض وجود داشته باشد، اولویت مشخصات فنی، کدامیک از اسناد فنی می باشد؟ همچنین در صورتی که نوع و مشخصات برخی از مصالح و تجهیزات مصرفی در نقشه ها موجود نباشد و صرفاً در مشخصات فنی خصوصی پیمان تعیین شده باشد ملاک عمل چیست؟

پاسخ

به استناد بند (ب-۱۹) بخشنامه «انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به روش سرجمع» به شماره ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۴، نوع و مشخصات کامل مصالح و تجهیزات مصرفی در کار باید در مشخصات فنی خصوصی منضم به پیمان ذکر شود. این مشخصات باید از نقشه ها و مشخصات فنی منضم به پیمان استخراج شود و در صورت تناقض، اولویت با مشخصات درج شده در نقشه های یاد شده می باشد. چنانچه مشخصات برخی مصالح و تجهیزات در نقشه ها معلوم نباشد اما در مشخصات فنی خصوصی منضم به پیمان تعیین شده باشد، مشخصات فنی مذکور مبنای عمل قرار می گیرد.

سوال

چنانچه در زمان تهیه برآورد هزینه اجرای کار براساس فهرست بهای واحد پایه رشته راه، راه آهن و باند فرودگاه سال ۱۳۹۷، بنا به شرایط پروژه و وفق بند ۲۳ کلیات فهرست بهای مذکور، فاصله حمل مصالح زیر اساس بیش از ۲۵ کیلومتر و اساس بیش از ۵۰ کیلومتر باشد بهای آن چگونه تعیین می شود؟

پاسخ

تامین مصالح دورتر از فاصله ۵۰ کیلومتر برای اساس و ۲۵ کیلومتر برای زیراساس دارای توجیه فنی و اقتصادی نبوده و منجر به بالا رفتن غیرمنطقی هزینه تمام شده طرح ها و پروژه ها می شود. بنابراین ضرورت دارد مطالعات کافی در راستای استفاده از مصالح محل، یا جایگزینی رویه آسفالتی یا بتنی انجام شود.

چنانچه پس از مطالعات کافی، حمل مصالح اساس یا زیراساس بیشتر از حدود مشخص شده در فهرست بهای واحد پایه رشته راه، راه آهن و باند فرودگاه سال ۱۳۹۷ ضرورت پیدا کند، در تنظیم دفترچه فهرست بها و مقادیر کار، در جدول شماره (۲) کلیات فهرست بها، برای مصالح اساس، فاصله حمل هماهنگ با شرایط پروژه منظور می شود و برای فاصله بیشتر از ۵۰ کیلومتر مصالح اساس، ردیف ستاره دار طبق بند (۲) دستورالعمل کاربرد فهرست بهای یاد شده با رعایت سقف تعیین شده، تهیه و به دفترچه فهرست بها و مقادیر کار اضافه شود.

براساس بند ۴ مقدمه فصل چهاردهم فهرست بهای مذکور، حداکثر فاصله حمل قابل پرداخت برای مصالح زیراساس، ۲۵ کیلومتر است و در جدول شماره (۲) نیز حداکثر فاصله، ۲۵ کیلومتر قابل اعمال است و برای حمل مازاد بر ۲۵ کیلومتر مصالح زیراساس، هزینه حمل قابل پرداخت نیست.

سوال

پیمانی براساس فهرست بهای واحد پایه رشته شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب سال ۱۴۰۰ منعقد شده است، با توجه به مفاد ردیف شماره ۰۸۰۱۰۵ فهرست بهای مذکور، "اضافه بها به ردیف های ۰۸۰۱۰۱ تا ۰۸۰۱۰۴، هرگاه عمق ترانشه یا گود بیش از ۲ متر باشد، برای حجم واقع بین ۲ تا ۴ متر یک بار و برای حجم واقع بین ۴ تا ۶ متر دو بار و به همین ترتیب برای عمق های بیشتر"، در صورت تغییر جنس زمین در لایه های مختلف و در حین انجام عملیات حفاری، درصدگذاری نوع زمین چگونه در ردیف ۰۸۰۱۰۵ اعمال می گردد؟

پاسخ

در پیمان های منعقد شده براساس فهرست بهای واحد پایه رشته شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب سال ۱۴۰۰، زمین مورد نظر براساس مفاد و تعاریف مندرج در بندهای ۱۴، ۱۵ و ۱۶ کلیات فهرست بهای یاد شده و نظر مهندس مشاور و تایید کارفرما تعیین می شود و درصدگذاری در این مورد قابل قبول نیست.

سوال

با توجه به عدم ابلاغ شاخص تعدیل برای پیمان منعقد شده بر اساس فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور، نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل مربوط چگونه است؟

پاسخ

در پیمان هایی که بر اساس فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر منعقد شده اند و تابع بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ با موضوع «دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمان ها» است، نحوه تعیین و محاسبه تعدیل متعلقه، بر اساس ماده (۲۹-هـ) شرایط خصوصی، می باشد.

این سازمان در حال حاضر، تعیین و ابلاغ شاخص تعدیل فهرست های واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر را در دستورکار ندارد. لازم به ذکر است در پیمان های فاقد تعدیل، بخشنامه های دوره ای ابلاغی این سازمان با عنوان «دستورالعمل نحوه جبران آثار ناشی از افزایش نرخ ارز در پیمان های ربالی فاقد تعدیل»، در صورت شمول، مورد استفاده طرفین پیمان قرار می گیرد.

سوال

در محاسبه مبلغ تفاوت بهای قیر با فرمول مندرج در بند یک بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۱۳۵ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۳۱ با موضوع «دستورالعمل نحوه محاسبه تفاوت بهای قیر»، با توجه به مفاد بند یک بخشنامه مذکور در خصوص تعیین پارامتر A، آیا بهای مندرج در جدول شماره (۱) اعمال می شود یا کمترین مقدار نرخ فاکتور و جدول شماره (۱)؟

پاسخ

با توجه به مفاد بند یک بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۱۳۵ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۳۱ با موضوع «دستورالعمل نحوه محاسبه تفاوت بهای قیر» و مفاد بخشنامه های شاخص های تعدیل ابلاغی سازمان برنامه و بودجه کشور، پارامتر A برابر نرخ های مندرج در جدول شماره (۱) منظور می شود و کمترین مقدار نرخ قیر مندرج در جدول شماره (۱) و نرخ فاکتور ملاک عمل قرار نمی گیرد.

سوال

در پیمان های مشمول تعدیل براساس فهرست بهای واحد پایه رشته راه، راه آهن و باند فرودگاه که آخرین روز مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت آن ها از تاریخ ۱۳۹۳/۰۷/۰۱ به بعد است، در صورتی که در پیمان های مربوط عدم پرداخت تفاوت بهای قیر تصریح شده باشد، در این صورت آیا با توجه به مفاد بخشنامه شماره ۹۷/۵۲۹۹۰۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۹ با موضوع «شاخص های قطعی تعدیل مربوط به نیمه اول سال ۱۳۹۷»، برای عملیات آسفالتی اجراشده از تاریخ ۱۳۹۷/۰۱/۰۱ به بعد، تفاوت بهای قیر به اینگونه پیمان ها تعلق می گیرد؟

پاسخ

براساس مفاد بخشنامه شماره ۹۷/۵۲۹۹۰۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۹ از تاریخ ۱۳۹۷/۰۱/۰۱ در شاخص های تعدیل کارهای آسفالتی در فهرست بهای واحد پایه رشته راه، راه آهن و باند فرودگاه تغییرات بهای قیر لحاظ نمی شود و تفاوت بهای قیر به طور جداگانه اعمال می شود، لذا در صورتی که در پیمان های مشمول تعدیل براساس فهرست بهای واحد پایه رشته راه، راه آهن و باند فرودگاه که آخرین روز مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت آن ها از تاریخ ۱۳۹۳/۰۷/۰۱ به بعد است و دوره انجام کار عملیات آسفالتی از تاریخ ۱۳۹۷/۰۱/۰۱ به بعد باشد، در صورتی که در پیمان های مربوط عدم پرداخت تفاوت بهای قیر تصریح شده باشد، در این حالت نیز تفاوت بهای قیر به عملیات آسفالتی اجرا شده از تاریخ ۱۳۹۷/۰۱/۰۱ به بعد محاسبه و ملاک عمل قرار می گیرد.

سوال

در پیمان هایی که بر اساس نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور (پیوست بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳) منعقد شده اند، در صورتی که مدت مندرج در ماده (۴) موافقت نامه به عنوان مثال هفت ماه و از کل مدت تاخیرات پیمانکار تنها پنج ماه مجاز شده باشد و مابقی تاخیرات پیمانکار غیرمجاز باشد، مدت پیمان چند ماه خواهد بود؟

پاسخ

در پیمان هایی که بر اساس نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور (پیوست بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳) با عنوان «ابلاغ موافقت نامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان ها و مقررات آن ها»، منعقد شده اند، به استناد بند (ز) ماده (۱۴) شرایط عمومی، مدت پیمان عبارت از مدت درج شده در بند (ب) ماده (۴) موافقت نامه و تغییرات احتمالی است که بر اساس ماده (۳۰) شرایط عمومی در آن ایجاد می شود. مدت پیمان هنگام مبادله پیمان، همان مدت درج شده در ماده (۴) موافقت نامه است که مدت اولیه پیمان نامیده می شود؛ لذا در صورتی که مدت اولیه پیمان به عنوان مثال هفت ماه باشد و بر اساس مفاد ماده (۳۰) شرایط عمومی، پنج ماه تمدید شده باشد، مدت پیمان برابر با دوازده ماه است.

سوال

در پیمان هایی که دارای فهرست بهای کارهای خاص بر اساس دستورالعمل شماره ۳۴۰۰۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۲/۰۷ با موضوع «دستورالعمل نحوه تهیه و تصویب فهرست بهای کارهای خاص» می باشند، مطابق مفاد بند (۴) نامه ابلاغ دستورالعمل یاد شده «استفاده از فهرست بدون قیمت (سفید) پس از اخذ مجوز لازم از شورای عالی فنی و قبل از برگزاری مناقصه عمومی و واگذاری کار میسر خواهد بود...»، آیا می توان چنین استنباط نمود که فهرست بدون قیمت (سفید) پس از اخذ مجوز از شورای عالی فنی در حکم فهرست بهای واحد پایه خواهد بود و بدین ترتیب در پروژه های پیمانکاری که اعتبار آن ها از محل پروژه های تملک دارایی های سرمایه ای تامین می گردد، بیمه تامین اجتماعی پیمان های مذکور مشمول حق بیمه طرح های عمرانی می باشد؟

پاسخ

به طور کلی بیمه طرح های عمرانی موضوع بخشنامه شماره ۲۸۰۰-۵۴-۶۷۷۲-۱ مورخ ۱۳۶۴/۰۶/۲۸ بر پیمان هایی حاکم است که طبق ماده یک بخشنامه مزبور «اولاً: تمام یا قسمتی از اعتبار پروژه از محل اعتبارات عمرانی دولت تامین شده باشد. ثانیاً: قرارداد بر اساس ضوابط قیمت های فهرس بهای واحد پایه ابلاغی منعقد شده باشد».

در تامین شرط دوم مبنی بر استفاده از فهرست بهای واحد پایه ابلاغی از طرف این سازمان، چنانچه مراتب اخذ تاییدیه شورای عالی فنی مطابق مفاد بخشنامه شماره ۳۴۰۰۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۲/۰۷ برای فهرست کارهای خاص و سفید، که در آن ها فهرست بهای واحد پایه وجود ندارد، طی شده باشد، شرط فهرست بهای واحد پایه تامین گردیده است.

سوال

در پیمان هایی که بر اساس بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۰۸/۱۹ با موضوع «دستورالعمل نحوه ارائه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران، به تفکیک فصل های فهرست بها» منعقد شده اند، با توجه به مفاد بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۰۸/۱۹، به هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه در صورت وضعیت های موقت و قطعی، باید ضریب پیشنهادی جز اعمال گردد یا ضریب پیشنهادی کل؟

پاسخ

در پیمان های منعقد شده بر مبنای دستورالعمل نحوه ارائه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصل های فهرست بها (پیوست بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۰۸/۱۹)، ضمن رعایت سایر مفاد دستورالعمل یاد شده، مطابق بند (۵-۱) در صورت وضعیت های موقت و قطعی ضرایب پیشنهادی جزء ملاک محاسبه است.

سوال

در پیمان هایی که بر اساس بخشنامه شماره ۷۶۵۷۴/۱۰۰ مورخ ۱۳۷۸/۰۸/۱۹ منعقد شده اند، آیا قیمت کارهای جدیدی که برای آن ها قیمت واحد و مقدار در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان درج نشده است و به تبع آن در محاسبه ضریب پیشنهادی پیمانکار نیز لحاظ نگردیده اند، در صورتی که شرح و بهای واحد برای آن ها در فهارس بهای واحد پایه وجود داشته باشد و یا وجود نداشته باشد، در محاسبه صورت وضعیت های موقت و قطعی به این ردیف ها ضریب پیشنهادی جزء اعمال می گردد یا ضریب پیشنهادی کل؟

پاسخ

در پیمان هایی که بر اساس بخشنامه شماره ۷۶۵۷۴/۱۰۰ مورخ ۱۳۷۸/۰۸/۱۹ با موضوع «دستورالعمل نحوه ارائه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران، به تفکیک فصل های فهرست بها» منعقد شده اند، در تهیه صورت وضعیت برای کارهای جدید ابلاغی استفاده از ضرایب پیشنهادی جزء و یا کل مطرح نبوده و قیمتی که با توافق پیمانکار و مهندس مشاور تعیین شود و به تصویب کارفرما برسد، ملاک پرداخت است و تنها هزینه های بالاسری پیمان (در صورت شمول مطابق ضوابط مربوطه) در آن لحاظ می گردد.

سوال

چنانچه در پیمانی که براساس نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور (موضوع بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳) منعقد گردیده، پیمانکار مطابق برنامه زمانبندی اجرای کار و مشخصات فنی، مصالح و تجهیزات را تهیه و وارد کارگاه نماید، ولی به عللی خارج از قصور پیمانکار تا مدت ها پس از ورود مصالح و تجهیزات به کارگاه، مصالح و تجهیزات مورد نظر مصرف یا نصب نگردد و هیچگونه پرداختی هم بابت آن ها صورت نگرفته است. مصالح و تجهیزات مذکور متعلق به کدامیک از طرفین پیمان است؟

پاسخ

در پیمان های منعقد شده با استفاده از نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور (موضوع بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳) با عنوان «ابلاغ موافقت نامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان ها و مقررات آن ها»، مطابق ماده (۱۳) شرایط عمومی، مصالح و تجهیزات، توسط پیمانکار و با توجه به اسناد و مدارک پیمان، برای اجرای موضوع پیمان، تهیه و وارد کارگاه می شود و براساس ماده (۲۰)، نوع، مقدار و تاریخ ورود آن ها به کارگاه، صورتمجلس شده و پیمانکار آنها را در محل یا محلی از کارگاه که در طرح جانمایی تجهیز کارگاه به عنوان انبار کارگاه یا محل انباشت مصالح تعیین گردیده است، نگهداری و حفاظت می کند.

چنانچه بابت مصالح و تجهیزات به شرح پیش گفته، هیچگونه پرداختی صورت نگرفته و همچنین شرایط پروژه خارج از شمول مواد (۴۶)، (۴۸) و (۴۹) شرایط عمومی پیمان باشد و پیمانکار بابت صورت وضعیت های موقت قبلی به کارفرما بدهکار نباشد، مصالح پای کار مذکور با استناد به ماده (۳۷) شرایط عمومی، جزء اموال کارفرما محسوب نمی شود.

سوال

در پیمان هایی که بر اساس نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور (پیوست بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳) منعقد شده اند، آیا می توان در شرایط خصوصی به منظور توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی که تعیین تکلیف آن در شرایط عمومی به شرایط خصوصی موکول شده باشد، مواردی را درج و الزام نمود که مواد شرایط عمومی را نقض و یا اصلاح نماید؟

پاسخ

در پیمان هایی که بر اساس نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور (پیوست بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳) با عنوان «ابلاغ موافقت نامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان ها و مقررات آن ها» منعقد شده اند، چنانچه توضیح و تکمیل برخی از مواد شرایط عمومی و تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی موکول شده باشد، این توضیح و تکمیل هیچگاه نمی تواند مواد شرایط عمومی را نقض کند؛ از این رو هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف و درج آن در شرایط خصوصی به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی، مجاز نمی باشد.

سوال

اگر به علت ایجاد وضعیت خاص در تشکیلات پیمانکار که خارج از اختیار او پدید آید، ادامه کار مقدور نباشد، آیا دستگاه اجرایی می تواند برای ادامه پیمان، وفق بند (۲-۲) پیوست نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور (پیوست بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳)، با جایگزینی پیمانکار دیگری به جای پیمانکار فعلی موافقت نماید؟

پاسخ

مفاد بند (۲-۲) پیوست نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه (پیوست بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳)، در مورد جایگزینی پیمانکار دیگر به جای پیمانکار فعلی، بنا به مفاد «قانون برگزاری مناقصات»، موضوع ابلاغ شماره ۶۷۴۹۰ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۶، فاقد اعتبار بوده و لازم است هر معامله دولتی مطابق قانون مزبور و سایر ضوابط و مقررات مربوط باشد.

سوال

پیمانی بر اساس نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور (پیوست بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳) منعقد شده است، اگر کارفرما نتواند محل تجهیز کارگاه را به ترتیبی تحویل پیمانکار دهد که پیمانکار بتواند عملیات اجرایی را مطابق برنامه زمانی انجام دهد، در این صورت آیا خسارت تاخیر در تحویل زمین قابل پرداخت به پیمانکار می باشد؟

پاسخ

در پیمان های منعقد شده براساس نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور (پیوست بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳) با عنوان «ابلاغ موافقت نامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان ها و مقررات آن ها»، بر اساس مفاد ماده (۱۲) شرایط عمومی پیمان، محل تجهیز کارگاه جزو محل کارگاه محسوب می شود. بنابراین در پیمان های مذکور، که تامین محل کارگاه به عهده کارفرما می باشد، هزینه های ناشی از تاخیر در تحویل زمین محل تجهیز کارگاه، مطابق بند (ج) ماده (۲۸) شرایط عمومی پیمان محاسبه و منظور می گردد.

سوال

در پیمان هایی که براساس نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور (پیوست بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳) منعقد شده اند، در صورت درج شرایطی در خصوص پرداخت بهای کار، در سایر اسناد و مدارک پیمان، خارج از ضوابط تعیین شده در فهرست بها و مقادیر کار منضم به پیمان، ملاک عمل برای پرداخت بهای کار کدامیک از اسناد و مدارک پیمان می باشد؟

پاسخ

چنانچه پیمانی بر اساس نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور (پیوست بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳) با عنوان «ابلاغ موافقت نامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان ها و مقررات آن ها» منعقد شده باشد، در صورتی که بین اسناد و مدارک پیمان در رابطه با بهای کار، دوگانگی وجود داشته باشد، فهرست بها و مقادیر کار منضم به پیمان، بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

سوال

در پیمان هایی که بر اساس نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور (پیوست بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۳۷۸/۰۳/۰۳ مورخ ۱۰۲/۱۰۸۸-۵۴/۸۴۲) منعقد شده اند، در صورتی که کارهای موضوع پیمان بیمه شده باشد، پس از بروز حادثه و وارد شدن خسارت به کارگاه و در ادامه مطابق دستور کارفرما یا مشاور، بازگرداندن کارها به حالت اولیه توسط پیمانکار و وصول مبالغ جبران خسارت از بیمه گر توسط کارفرما و عدم تکافوی آن برای جبران هزینه های مستقیم و غیرمستقیم پیمانکار، مبالغ مازاد هزینه بر عهده کیست؟

همچنین در صورتی که هزینه های پیمانکار اعم از مستقیم و غیرمستقیم از فهرست بهای منضم به پیمان قابل پرداخت باشد، چه ضرایب و مبالغی قابل اعمال و پرداخت می باشد؟ و آیا مبالغ پرداختی مستقیم و غیرمستقیم به پیمانکار جزء تغییرات مبلغ پیمان محسوب می گردد؟

پاسخ

در پیمان هایی که بر اساس نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور (پیوست بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۳۷۸/۰۳/۰۳ مورخ ۱۰۲/۱۰۸۸-۵۴/۸۴۲) با عنوان «ابلاغ موافقت نامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان ها و مقررات آن ها» منعقد شده اند، نحوه رسیدگی و اظهار نظر در خصوص خسارت وارده به کارگاه ناشی از حوادث قهری مشمول بیمه، به شرایط بند (ج) ماده (۲۱) شرایط خصوصی، بستگی داشته که توسط مراجع ذیربط و برابر مقررات بیمه صورت می گیرد.

مطابق بند (ج) ماده (۲۱) شرایط عمومی، کارفرما خسارت های وارد شده بر آنچه را که بیمه شده است از بیمه گر وصول نموده و مبلغ وصول شده از بیمه گر را برای تجدید عملیات اجرایی، به تناسب پیشرفت کار (مطابق برنامه زمانبندی مورد تایید مهندس مشاور و کارفرما) و طبق هزینه تمام شده، اعم از هزینه مستقیم یا غیرمستقیم (بالاسری) با تایید مهندس مشاور تا اعاده کار به حالت اولیه (قبل از بروز حادثه) به پیمانکار پرداخت می نماید. در محاسبه هزینه های مستقیم و غیرمستقیم برای اعاده کارها به حالت اولیه، چنانچه فهرست بهای منضم به پیمان ملاک عمل قرار گیرد، ضرایب پیمان به آن تعلق گرفته و در این رابطه برای جبران خسارات وارده و اعاده کار به حالت قبل از بروز حادثه، چنانچه کارهایی خارج از برآورد اولیه موضوعیت یابد، مطابق توافق طرفین قابل پرداخت است.

مبالغ پرداختی بابت اعاده کارگاه به حالت اولیه، جزء تغییرات مبلغ پیمان محسوب نشده و چنانچه مبلغ دریافتی از بیمه گر برای اعاده کار به حالت اولیه و جبران خسارت ها کافی نباشد، جبران خسارت به عهده کارفرما بوده و مطابق پیمان فی مابین هزینه مازاد بر مبلغ دریافتی از بیمه گر را تا اعاده کار به حالت قبل از وقوع حادثه، به پیمانکار پرداخت می نماید.

مجموعه پرسش و پاسخ متداول از نظام فنی و اجرایی کشور ۱۴۰۲



مهندسان مشاور
طرح و سازه شرفارود

امور نظام فنی و اجرایی مشاورین و پیمانکاران ۱۴۰۲

سوال

در پیمان هایی که بر اساس نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور (پیوست بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳) منعقد شده اند، چنانچه در حین اجرای کار، شخص ثالثی به عنوان معارض (از طریق سیستم قضایی) دستور توقف عملیات اجرایی پروژه را اخذ و موجب تعطیلی کارگاه گردد و در ادامه کار، دادگاه با بررسی بیشتر، ادعای شخص ثالث را رد و غیرقابل استماع اعلام نموده است.

در این حالت مسئول جبران خسارت های ناشی از توقیف عملیات اجرایی و ماشین آلات در ایام تعطیلی کارگاه بر عهده کدامیک از طرفین پیمان است؟

پاسخ

در پیمان هایی که بر اساس نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور (پیوست بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳) با عنوان «ابلاغ موافقت نامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان ها و مقررات آن ها» منعقد شده اند، مطابق ماده (۲۸) شرایط عمومی، کارفرما متعهد است که کارگاه را بی عوض و بدون معارض تحویل پیمانکار دهد و اگر در اجرای کار در ملک غیر که از سوی کارفرما به پیمانکار تحویل شده است، بدون آنکه پیمانکار قصوری در انجام تعهدات و حفظ و حراست کارگاه و عدم آسیب به املاک مجاور (مطابق اسناد و مدارک پیمان) داشته باشد، صاحب ملک اقامه دعوا و درخواست خسارت و جلوگیری و توقف کار نماید، طرف ادعا کارفرماست و پیمانکار از این منظر مسئولیت و تعهدی ندارد. چنانچه در محل تحویل شده به پیمانکار معارض پیدا و موجب توقف اجرای عملیات شده باشد، آن قسمت از کار که متوقف شده با رعایت شرایط پیمان، مشمول ماده (۴۹) شرایط عمومی بوده و پرداخت هزینه آن به پیمانکار، به عهده کارفرما است.

سوال

در پیمان هایی که بر اساس نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور (پیوست بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳) منعقد شده اند، چنانچه بخشی از کارگاه، مدتی بیش از محدودیت های زمانی مصرح در بند (ج) ماده (۲۸) شرایط عمومی (۳۰ درصد مدت پیمان یا ۶ ماه هر کدام که کمتر است) به پیمانکار تحویل شده و پیمانکار از حقوق معین در بند (ج) ماده (۲۸) شرایط عمومی (حذف تعهدات یا اعلام خاتمه پیمان) استفاده نکرده باشد و اقدام به اجرای کار در آن بخش بنماید، نحوه محاسبه و پرداخت هزینه خسارت تاخیر در تحویل بخشی از کارگاه چگونه است؟

پاسخ

در پیمان هایی که بر اساس نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور (پیوست بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳) عنوان «ابلاغ موافقت نامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان ها و مقررات آن ها» منعقد شده اند، خسارت تاخیر در تحویل تمام یا قسمتی از کارگاه، برای مدت مازاد بر یک ماه، حداکثر تا ۳۰ درصد مدت پیمان یا ۶ ماه، هر کدام که کمتر باشد، بر اساس فرمول درج شده در بند (ج) ماده (۲۸) شرایط عمومی، قابل محاسبه و پرداخت است.

با توجه به اینکه پیمانکار در آن قسمت از زمین که تحویل آن به تاخیر افتاده، کار اجرایی را شروع نموده است، لذا حق حذف تعهدات یا اعلام خاتمه پیمان را از خود سلب نموده و هیچگونه خسارتی در این رابطه بجز آنچه که از محاسبه فرمول مذکور به دست می آید، به پیمانکار تعلق نمی گیرد.

سوال

چنانچه پیمانی بر اساس نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور (پیوست بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳) منعقد شده باشد، که در آن، به عنوان مثال، مدت اولیه برابر ۲۴ ماه است، در تحویل کارگاه از طرف کارفرما به مدت ۸ ماه تاخیر صورت پذیرفته و مطابق ماده (۲۸) شرایط عمومی با در نظر گرفتن کمترین مقدار ۳۰ درصد مدت پیمان یا ۶ ماه، مدت تاخیر تحویل کارگاه برابر ۶ ماه در نظر گرفته شده است. لذا با توجه به بند (ج) ماده (۲۸) شرایط عمومی و تبصره ذیل آن، مبلغ خسارت و کسر یک ماه از مدت تاخیر (۶ ماه فوق) در محاسبه مبلغ خسارت تاخیر در تحویل کارگاه در دو حالت ذیل چگونه است؟

الف: اگر تاخیر در تحویل کارگاه مربوط به قسمتی از کارگاه باشد و مبلغ کارهای تحویل نشده برابر یا کمتر ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان باشد.

ب: اگر کل محل کارگاه تحویل نشده باشد.

پاسخ

در پیمان های منعقد بر اساس نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور (پیوست بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳) با عنوان «ابلاغ موافقت نامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان ها و مقررات آن ها»، بر اساس بند (ج) ماده (۲۸) شرایط عمومی در حالتی که مبلغ کارهای پیش بینی شده در محل های تحویل نشده تا ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان باشد (کمتر یا مساوی ۲۵ درصد) پیمانکار می تواند با اطلاع قبلی ۱۵ روزه آن قسمت از کار را از تعهدات خود حذف نماید. چنانچه پیمانکار در آن قسمت از زمین که تحویل آن به تاخیر افتاده بود، کار اجرایی را شروع نموده است، حق حذف تعهدات را از خود سلب نموده و هیچگونه خسارتی به جز آنچه که از محاسبه فرمول درج شده در ماده (۲۸) به دست می آید به پیمانکار تعلق نمی گیرد.

در حالتی که کل کارگاه تحویل نگردیده است، بر اساس مفاد تبصره ذیل بند (ج) ماده (۲۸) شرایط عمومی، عمل می گردد.

سوال

در پیمان هایی که بر اساس نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور (پیوست بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳) منعقد شده اند، چنانچه پیمانکار مطابق اسناد و مدارک پیمان، پیش پرداخت را از کارفرما درخواست کند، ولی کارفرما به هر دلیلی، از معرفی پیمانکار جهت اخذ ضمانتنامه خودداری نماید، نحوه محاسبه مدت تاخیر در پرداخت، مطابق مفاد بند (۲-۲-۲) بخشنامه شماره ۵۴/۵۰۹۰-۱۱۰۸۲-۱ مورخ ۱۳۶۰/۰۹/۰۲ با موضوع «نحوه محاسبه تاخیرات ناشی از تاخیر در پرداخت صورت وضعیت ها» چگونه می باشد؟

پاسخ

در پیمان هایی که بر اساس نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور (پیوست بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳) با عنوان «ابلاغ موافقت نامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان ها و مقررات آن ها» منعقد شده اند، مطابق جزء (۹) بند (الف) ماده (۳۰) شرایط عمومی، «هرگاه کارفرما نتواند تعهدات مالی خود را در موعدهای درج شده در اسناد و مدارک پیمان انجام دهد»، پیمانکار می تواند تمدید مدت پیمان را از کارفرما درخواست نماید، همچنین مطابق مفاد بند (۲-۲-۲) بخشنامه شماره ۵۴/۵۰۹۰-۱۱۰۸۲-۱ مورخ ۱۳۶۰/۰۹/۰۲ با موضوع «نحوه محاسبه تاخیرات ناشی از تاخیر در پرداخت صورت وضعیت ها» مبنای محاسبه تاخیر در پرداخت اقساط پیش پرداخت در فرمول موضوع بند (۲-۲)، ده روز پس از تسلیم ضمانتنامه پیش پرداخت به کارفرما می باشد. ولیکن چنانچه پس از درخواست کتبی پیمانکار از کارفرما، معرفی وی به بانک عامل جهت صدور ضمانت نامه پیش پرداخت، از جانب کارفرما با تاخیر مواجه شود، مدت به تاخیر افتاده در محاسبه تاخیرات پیمانکار لحاظ می شود.

سوال

در پیمان هایی که بر اساس نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور (پیوست بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳) منعقد شده اند، در صورتی که گشایش اعتبار اسنادی جهت تامین تجهیزات پروژه مطابق اسناد و مدارک پیمان بر عهده کارفرمای طرح باشد و به دلایلی کارفرما این تعهد را نتواند انجام دهد، تاخیرات ایجاد شده چگونه ملاک توجیه تاخیرات قرار می گیرد؟

پاسخ

در پیمان هایی که بر اساس نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور (پیوست بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳) با عنوان «ابلاغ موافقت نامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان ها و مقررات آن ها» منعقد شده اند، گشایش اعتبار اسنادی که در اسناد و مدارک پیمان جزو تعهدات کارفرما منظور شده باشد، می تواند یکی از مصادیق بند (الف) ماده (۳۰) شرایط عمومی باشد.

سوال

چنانچه پیمانی بر اساس نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور (پیوست بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳) منعقد شده باشد و پس از بررسی تاخیرات مطابق ماده (۳۰) نشریه یاد شده، بخشی از تاخیرات پیمانکار مجاز گردد، آیا در این صورت هزینه ای بابت جبران هزینه های بالاسری، تجهیز کارگاه و ... در دوران تاخیرات مجاز به پیمانکار قابل پرداخت است؟

پاسخ

در پیمان هایی که در چارچوب نظام فنی و اجرایی کشور و بر اساس نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور (پیوست بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳) با عنوان «ابلاغ موافقت نامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان ها و مقررات آن ها» منعقد گردیده اند، در صورت تمدید مدت پیمان معادل مدت تاخیر مجاز، طبق ضوابط مندرج در ماده (۳۰) شرایط عمومی، پرداخت هزینه ای در قالب هزینه های بالاسری و تاخیر مجاز (جز آنچه در برخی مواد به صراحت آمده) پیش بینی نشده است.

سوال

چنانچه پیمانی بر اساس نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور (پیوست بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳) منعقد شده باشد، در صورت تغییر مبلغ اولیه پیمان، آیا مبلغ تضمین انجام تعهدات نیز تغییر می یابد؟

پاسخ

در پیمان های منعقد شده بر اساس نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور (پیوست بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳) با عنوان «ابلاغ موافقت نامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان ها و مقررات آن ها»، طبق مفاد ماده (۳۴) شرایط عمومی، ضمانت نامه انجام تعهدات معادل ۵ درصد مبلغ اولیه پیمان بوده و بر اساس آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲، تضمین انجام تعهدات متناسب با ماهیت پیمان منعقد، معادل درصدی از مبلغ معامله (مبلغ مندرج در ماده ۳ موافقت نامه) تعیین گردیده و (به استثنای بند (د) ماده (۲۸) شرایط عمومی پیمان) مستقل از تغییرات موضوع ماده (۲۹) شرایط عمومی پیمان است.

سوال

در پیمان هایی که بر اساس نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور (پیوست بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳) منعقد شده اند، آیا کارفرما طبق ماده (۳۷) شرایط عمومی ملزم به رسیدگی دقیق به احجام و کارهای انجام شده در صورت وضعیت های موقت پیمانکار است یا آنکه می تواند به صورت علی الحساب و موقت آن را تایید و در صورت وضعیت بعدی اصلاح نماید؟

پاسخ

در پیمان هایی که بر اساس نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور (پیوست بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳) با عنوان «ابلاغ موافقت نامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان ها و مقررات آن ها»، منعقد شده اند، طبق ماده (۳۷) شرایط عمومی، کارفرما باید صورت وضعیت ماهانه کنترل شده از سوی مهندس مشاور را رسیدگی کرده و پس از اعمال کسور قانونی متعلقه طبق پیمان، باقیمانده مبلغ قابل پرداخت به پیمانکار را حداکثر ظرف ۲۰ روز از تاریخ وصول صورت وضعیت از جانب پیمانکار، با صدور چک به نام وی، پرداخت کند.

شایان ذکر است در موارد خاص هرگاه به عللی صورت وضعیت ارسالی از طرف مهندس مشاور، مورد تایید کارفرما قرار نگیرد، می توان از ظرفیت مفاد تبصره یک آن ماده مبنی بر پرداخت تا ۷۰ درصد مبلغ صورت وضعیتی را که مهندس مشاور ارسال نموده است، مطابق ضوابط مندرج در آن، استفاده نماید.

سوال

در پیمان هایی که بر اساس نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور (پیوست بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳) منعقد شده اند، وفق ماده (۳۹) شرایط عمومی در صورت وجود نواقص در زمان تحویل موقت، لیست نواقص و مهلت بر طرف نمودن آن معین و به پیمانکار ابلاغ می گردد، حال این پرسش مطرح است، در صورتی که پیمانکار اهمیتی به انجام و رفع نواقص نداشته باشد و مهلت زمانی رفع نقص به اتمام برسد، روند انجام رفع نواقص چگونه است؟

پاسخ

در پیمان هایی که بر اساس نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور (پیوست بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳) با عنوان «ابلاغ موافقت نامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان ها و مقررات آن ها»، منعقد شده اند، به استناد ماده (۳۹) شرایط عمومی هرگاه هیأت تحویل موقت، عیب و نقصی در کارها مشاهده نماید، اقدام به تنظیم صورتمجلس تحویل موقت با تعیین مهلتی برای رفع نقص می کند و فهرستی از نقایص و معایب کارها و عملیات ناتمام و آزمایش هایی که نتیجه آن بعداً معلوم می شود را تنظیم و ضمیمه صورتمجلس تحویل موقت می نماید و نسخه ای از آن ها را به پیمانکار می دهد. پس از اعلام رفع نقص از جانب پیمانکار، مهندس مشاور، به اتفاق نماینده کارفرما، دوباره عملیات را بازدید می کند و اگر براساس فهرست نقایص تعیین شده، هیچ گونه عیب و نقصی باقی نمانده باشد، مهندس مشاور، صورتمجلس تحویل موقت و گواهی رفع نقایص و معایب را که به امضای نماینده کارفرما، مهندس مشاور و پیمانکار رسیده است، همراه نتایج آزمایش های خواسته شده، برای کارفرما ارسال می کند تا پس از تأیید کارفرما، به پیمانکار ابلاغ شود.

هرگاه پیمانکار در رفع نقایص و معایب کارهایی که در صورتمجلس تحویل موقت آمده است، قصور ورزد یا مسامحه کند، به استناد بند (د) ماده (۳۲) شرایط عمومی کارفرما حق دارد آن معایب و نقایص را خودش یا به ترتیبی که مقتضی بداند، رفع نماید و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد، از محل تضمین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد، برداشت نماید. در این حالت، تاریخ شروع دوره تضمین، تاریخ رفع نقص است که به تأیید مهندس مشاور رسیده باشد.

سوال

در پیمان هایی که بر اساس نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور (پیوست بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳) منعقد شده اند، در صورتی که در مورد صدور گواهی رفع نقص و تاریخ بهره برداری از پروژه، بین کارفرما و پیمانکار اختلاف نظر بوجود آید چگونه عمل می شود؟

پاسخ

در پیمان هایی که بر اساس نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور (پیوست بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳) با عنوان «ابلاغ موافقت نامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان ها و مقررات آن ها»، منعقد شده اند، مطابق مفاد ماده (۳۹) شرایط عمومی پیمان (نشریه ۴۳۱۱)، پس از اعلام رفع نقص از جانب پیمانکار، به شرح مندرج و ترتیبات پیش بینی شده در ماده مذکور، گواهی رفع نقایص و معایب به پیمانکار ابلاغ می شود.

در صورت اختلاف نظر بین طرفین پیمان در اجرا یا تفسیر مفاد پیمان، دو طرف می توانند مطابق ماده (۵۳) شرایط عمومی اقدام نمایند.

سوال

پیمانی براساس نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور (پیوست بخشنامه شماره ۸۴۲/۵۴-۱۰۸۸/۱۰۲ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳) منعقد شده است، اگر با توجه به بند (الف) ماده (۲۹) شرایط عمومی، عملیات موضوع پیمان تا حد ۱۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان انجام شود، ولی کارهای انجام شده قابل بهره برداری نباشد و پیمانکار برای ادامه کار موافقت کند و در قالب پیمان جدید، ادامه کار از طریق ترک تشریفات مناقصه به ایشان واگذار گردد، در این صورت تحویل موقت هر دو پیمان چگونه است؟

پاسخ

چنانچه پیمانی مطابق نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور (پیوست بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۸۸/۱۰۲ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳) با عنوان «ابلاغ موافقت نامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان ها و مقررات آن ها» منعقد شده باشد، با توجه به عدم اتمام کار در مدت پیمان، تحویل موقت پیمان، موضوعیت نداشته و تا اتمام پیمان تکمیلی به تعویق می افتد و تحویل موقت هر دو پیمان در انتهای کار صورت می پذیرد.

سوال

چنانچه پیمانی براساس نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور (پیوست بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳) منعقد شده باشد، فرآیند تحویل موقت موضوع پیمان، مطابق ماده (۳۹) شرایط عمومی چگونه است؟

پاسخ

در پیمان هایی که براساس نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور (پیوست بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳) با عنوان «ابلاغ موافقت نامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان ها و مقررات آن ها» منعقد شده اند، ترتیبات تحویل موقت مطابق بند (الف) ماده (۳۹) شرایط عمومی به گونه ای است که کار باید آماده بهره برداری باشد. به این ترتیب که پیمانکار پس از اینکه عملیات موضوع پیمان تکمیل گردید و کار آماده بهره برداری شد، از مهندس مشاور تقاضای تحویل موقت می نماید. مهندس مشاور باید به درخواست پیمانکار رسیدگی نموده و در صورت تایید، ضمن تعیین تاریخ آمادگی کار برای تحویل موقت تقاضای تحویل موقت را از کارفرما می نماید و چنانچه به نظر مهندس مشاور عملیات موضوع پیمان آماده بهره برداری نباشد، باید ظرف مهلت مقرر (هفت روز از دریافت تقاضای پیمانکار)، نواقص و کارهایی را که باید پیش از تحویل موقت تکمیل نماید به اطلاع پیمانکار برساند.

سوال

در پیمان هایی که بر اساس نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور (پیوست بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳) منعقد شده اند، در صورتی که وفق ماده (۴۰) شرایط عمومی، پیمانکار نسبت به ارسال صورت وضعیت قطعی در موعد مقرر اقدام نماید، ولی مهندس مشاور در مدت معین شده قانونی (سه ماه) اقدام موثری، مبنی بر رسیدگی صورت وضعیت قطعی اقدام ننماید، ادامه روند رسیدگی صورت وضعیت و وضعیت قطعی چگونه است؟

پاسخ

در پیمان هایی که بر اساس نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور (پیوست بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳) با عنوان «ابلاغ موافقت نامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان ها و مقررات آن ها»، منعقد شده اند، طبق ماده (۴۰) شرایط عمومی پیمانکار باید حداکثر تا یک ماه از تاریخ تحویل موقت، صورت وضعیت قطعی کارهای انجام شده را براساس اسناد و مدارک پیمان، بدون منظور نمودن مصالح و تجهیزات پای کار تهیه کند و برای رسیدگی به مهندس مشاور تسلیم نماید. مهندس مشاور صورت وضعیت دریافت شده را رسیدگی نموده و ظرف مدت سه ماه برای تصویب کارفرما ارسال می نماید.

چنانچه مهندس مشاور در رسیدگی به صورت وضعیت کوتاهی نموده و در مدت مقرر اقدامات لازم را انجام ندهد، به لحاظ عدم وقفه در روند اجرای پیمان، کارفرما باید به نحو مقتضی و قانونی، صورت وضعیت قطعی پیمانکار را از طریق واگذاری موضوع به واحد نظارت خود یا شخص حقیقی ذیصلاح دیگری رسیدگی نماید.

سوال

در پیمان هایی که بر اساس نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور (پیوست بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳) منعقد شده اند، مطابق ماده (۴۰) شرایط عمومی مهندس مشاور، صورت وضعیت قطعی تهیه شده توسط پیمانکار را رسیدگی و برای تصویب کارفرما ارسال می نماید. حال در صورتی که کارفرما در روند رسیدگی به صورت وضعیت قطعی اشکالاتی در رسیدگی مشاهده نماید، آیا کارفرما باید خود راساً نسبت به اصلاح صورت وضعیت قطعی اقدام نماید و یا می تواند رسیدگی مجدد را به منظور اصلاح صورت وضعیت قطعی از مهندس مشاور مطالبه نماید؟

پاسخ

در پیمان هایی که بر اساس نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور (پیوست بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳) با عنوان «ابلاغ موافقت نامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان ها و مقررات آن ها»، منعقد شده اند، به استناد ماده (۴۰) شرایط عمومی کارفرما صورت وضعیت قطعی دریافت شده از مهندس مشاور را ظرف مدت دو ماه از تاریخ وصول رسیدگی می کند و نظر نهایی خود را ضمن ارسال یک نسخه از آن به پیمانکار، اعلام می نماید. بنابراین چنانچه کارفرما در مدت مقرر و قبل از اعلام نظر نهایی خود به پیمانکار، در صورت وضعیت قطعی موارد اصلاحی داشته باشد، می تواند اعمال آن را در صورت وضعیت قطعی از مهندس مشاور مطالبه نموده و مهندس مشاور موظف است برابر ضوابط و مقررات به آن ها رسیدگی کند و موارد اصلاحی را درج و برای کارفرما مجدداً ارسال نماید.

سوال

پیمانی بر اساس نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور (پیوست بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳) منعقد شده است و به دلیل شیوع بیماری کرونا (کووید ۱۹) عملیات اجرایی پروژه با اخلال مواجه شده که این امر موجب حادث شدن تاخیرات و خسارت هایی به پیمانکار شده است. نحوه جبران موارد مذکور چگونه است؟

پاسخ

چنانچه پیمانی مطابق نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور (پیوست بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳) با عنوان «ابلاغ موافقت نامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان ها و مقررات آن ها» منعقد شده باشد، مصادیق شرایط حوادث قهری در ماده (۴۳) شرایط عمومی پیش بینی شده است، لذا شیوع بیماری های واگیردار و حوادث مشابه آن، که خارج از کنترل دو طرف پیمان، در منطقه اجرای کار وقوع یابد و ادامه کار را برای پیمانکار ناممکن سازد، جزو حوادث قهری به شمار می رود و باید طبق ماده یاد شده عمل گردد.

به استناد بند (ج) ماده یاد شده، اگر کارفرما ادامه یا اعاده کارها را ضروری تشخیص ندهد یا اگر وضعیت قهری، بیش از شش ماه ادامه یابد، بدون رعایت بند (د) ماده (۴۸)، طبق ماده (۴۸) شرایط عمومی، خاتمه می یابد.

با توجه به شرایط پیش گفته پیشنهاد می گردد کارفرمایان، در صورت امکان ادامه کار با استفاده از ظرفیت های موجود در مفاد قراردادهای منعقد شده (مانند مجاز شمردن تاخیرات در زمان محدودیت های ناشی از بیماری، تمدید مدت قرارداد، تعلیق، تجدیدنظر در نرخ پیمان و ...) به گونه ای عمل نمایند که ضمن رعایت حقوق طرفین قرارداد، الزامات کیفیت، مدیریت هزینه و زمان پروژه ها نیز تامین و با توجه به صرفه و صلاح دولت، عملیات اجرایی پروژه ها ادامه داده شود.

سوال

پیمانی بر اساس نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور (پیوست بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۴۰۲/۰۳/۲۲ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳) منعقد شده است، مطابق ماده (۴۷) شرایط عمومی پیمان، کارفرما پیمان را مشمول فسخ تشخیص داده و نظر خود را با ذکر مواردی به پیمانکار ابلاغ نموده که پیمانکار دلایلی حاکی از عدم انطباق نظر کارفرما در خصوص موارد فسخ داشته و به اطلاع کارفرما رسانده، که کارفرما دلایل ارائه شده توسط پیمانکار را مردود دانسته و فسخ را پیمانکار ابلاغ نموده است، با توجه به موارد مذکور در صورتی پیمانکار نسبت به فسخ پیمان معترض باشد، چگونه باید اعتراض خود را پیگیری نماید؟

پاسخ

در پیمان های منعقد شده براساس نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور (پیوست بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۴۰۲/۰۳/۲۲ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳) با عنوان «ابلاغ موافقت نامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان ها و مقررات آن ها»، مطابق بند (الف) ماده (۴۷) شرایط عمومی پیمان در صورتی که کارفرما به دلیل تحقق هر یک از موارد موضوع ماده (۴۶) پیمان فی مابین را مشمول فسخ تشخیص دهد، نظر خود را با ذکر مواردی که به استناد آن ها پیمانکار را مشمول فسخ می داند، مطابق ضوابط مقرر به پیمانکار ابلاغ می کند. چنانچه پیمانکار دلایلی حاکی از عدم انطباق نظر کارفرما با موارد اعلامی داشته باشد، مکلف است ظرف مهلت ۱۰ روز مراتب را به اطلاع کارفرما برساند. چنانچه کارفرما دلایل ارائه شده پیمانکار را مردود بداند، به ترتیب تشریفات و مراحل اقدامات موضوع ماده (۴۷) شرایط عمومی پیمان عمل می شود. موضوع فسخ پیمان باید بدوا به وسیله هیاتی متشکل از سه نفر به انتخاب وزیر یا بالاترین مقام سازمان کارفرما (در مورد سازمان هایی که تابع هیچ یک از وزارتخانه ها نیستند) بررسی و تایید شود و مورد موافقت وزیر یا بالاترین مقام سازمان کارفرما قرار گیرد و سپس به پیمانکار ابلاغ شود.

چنانچه پیمانکار نسبت به اقدامات کارفرما مبنی بر فسخ پیمان معترض باشد و خود را مشمول فسخ پیمان نداند، می تواند مطابق بند (ج) ماده (۵۳) شرایط عمومی پیمان مطابق ضوابط مقرر، به داوری مراجعه نماید.

سوال

پیمانی بر اساس فهرس بهای واحد پایه سازمان برنامه و بودجه کشور و نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور (پیوست بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳) منعقد شده است و کارفرما طی نامه ای دستور توقف عملیات اجرایی را به دلایلی خارج از قصور پیمانکار به پیمانکار ابلاغ نماید ولی در نامه مذکور اشاره ای به ابلاغ تعلیق و تاریخ شروع تعلیق ننموده باشد، در این صورت آیا صدور نامه مذکور به منزله ابلاغ تعلیق و تاریخ صدور آن به منزله تاریخ شروع دوره تعلیق می باشد؟

پاسخ

چنانچه پیمانی مطابق نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور (پیوست بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳) با عنوان «ابلاغ موافقت نامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان ها و مقررات آن ها» منعقد شده باشد، براساس مفاد ماده (۴۹) شرایط عمومی، ابلاغ تعلیق برای پرداخت به پیمانکار باید صورت گیرد، لیکن در صورت بروز شرایط تعلیق و استنکاف کارفرما نسبت به ابلاغ آن، پیمانکار می تواند از طریق ماده حل اختلاف پیش بینی شده در قرارداد و طرح موضوع به مراجع تعیین شده، تحقق شرایط تعلیق را اثبات نموده و کارفرما را موظف به ابلاغ تعلیق نماید. در صورت احراز شرایط تعلیق طبق مفاد ماده مذکور چنانچه در شرایط خصوصی روشی برای پرداخت هزینه های تعلیق، پیش بینی نشده باشد، این هزینه ها بر طبق ماده مذکور تعیین و به پیمانکار پرداخت می شود.

سوال

در پیمان هایی که بر اساس نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور (پیوست بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳) منعقد شده اند، شروط محاسبه و پرداخت هزینه تسریع کار، موضوع بند (الف) ماده (۵۰) شرایط عمومی چیست؟

پاسخ

چنانچه پیمانی مطابق نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور (پیوست بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳) با عنوان «ابلاغ موافقت نامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان ها و مقررات آن ها» منعقد شده باشد، شرط محاسبه و پرداخت هزینه تسریع کار، موضوع بند (الف) ماده (۵۰) شرایط عمومی، به شرح ذیل است:

۱- تکمیل و تحویل کار قبل از سپری شدن مدت پیمان

۲- پیش بینی نحوه محاسبه و منظور نمودن آن در ماده (۵۰-الف) شرایط خصوصی

سوال

در خصوص پیمان ها و فرآیند مربوط به آن ها، چارچوب حل اختلاف و اظهار نظر سازمان برنامه و بودجه کشور چگونه است؟

پاسخ

این سازمان در آیین نامه هایی که نظارت بر حسن اجرا و تبیین مفاد آن مائند (آیین نامه اجرایی ماده (۳۴) قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور و آیین نامه تضمین معاملات دولتی) بر عهده سازمان برنامه و بودجه کشور گذاشته شده، اظهار نظر می نماید. همچنین سازمان برنامه و بودجه در قرارداد های منعقد شده بر اساس نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور (پیوست بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۸۸/۱۰۲ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳) با عنوان «ابلاغ موافقت نامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان ها و مقررات آن ها»، به استناد بند (یک) ذیل بند (الف) ماده (۵۳) شرایط عمومی، مسئول رفع ابهام در ضوابطی که به استناد ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه و نظام فنی اجرایی کشور از سوی سازمان برنامه و بودجه ابلاغ شده است، می باشد.

لذا موارد دیگری که باعث بروز اختلاف بین طرفین پیمان می شود، از جمله عدم پرداخت به موقع مطالبات، عدم ابلاغ دستورکار و... که نیاز به بررسی جزییات قراردادی است، از حوزه وظایف این سازمان خارج بوده و موضوع باید از طریق دیگر مرجع حل اختلاف پیش بینی شده در پیمان منعقد پیگیری شود.

سوال

پیمانی بر اساس بخشنامه سرجمع (بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۴) منعقد شده است، در صورتی که بین نوع و مشخصات مصالح و تجهیزات مصرفی در نقشه ها و مشخصات فنی خصوصی منضم به پیمان تناقض وجود داشته باشد، اولویت مشخصات فنی، کدامیک از اسناد فنی می باشد؟ همچنین در صورتی که نوع و مشخصات برخی از مصالح و تجهیزات مصرفی در نقشه ها موجود نباشد و صرفاً در مشخصات فنی خصوصی پیمان تعیین شده باشد ملاک عمل چیست؟

پاسخ

به استناد بند (ب-۱۹) بخشنامه «انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به روش سرجمع» به شماره ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۴، نوع و مشخصات کامل مصالح و تجهیزات مصرفی در کار باید در مشخصات فنی خصوصی منضم به پیمان ذکر شود. این مشخصات باید از نقشه ها و مشخصات فنی منضم به پیمان استخراج شود و در صورت تناقض، اولویت با مشخصات درج شده در نقشه های یاد شده می باشد. چنانچه مشخصات برخی مصالح و تجهیزات در نقشه ها معلوم نباشد اما در مشخصات فنی خصوصی منضم به پیمان تعیین شده باشد، مشخصات فنی مذکور مبنای عمل قرار می گیرد.

سوال

آیا در خرید کالا و تجهیزات غیر پروژه ای که در فهرس بهای واحد پایه ابلاغی سازمان برنامه و بودجه کشور وجود ندارند، نیازی به رعایت دستورالعمل شماره ۳۴۰۰۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۲/۰۷ با موضوع «دستورالعمل نحوه تهیه و تصویب فهرست بهای کارهای خاص»، می باشد؟

پاسخ

در معاملات اقلام غیر پروژه ای که در آن ها دستگاه اجرایی به صورت مستقیم نسبت به خرید قطعات یدکی انبارشی از تولید کننده یا نماینده رسمی تولید کننده یا وارد کننده اقدام نماید و آن تجهیزات در فهرست بها مربوط وجود ندارند، مشمول بخشنامه شماره ۳۴۰۰۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۲/۰۷ با موضوع «دستورالعمل نحوه تهیه و تصویب فهرست بهای کارهای خاص» نمی باشند.

سوال

در پیمان هایی که دارای فهرست بهای کارهای خاص بر اساس دستورالعمل شماره ۳۴۰۰۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۲/۰۷ با موضوع «دستورالعمل نحوه تهیه و تصویب فهرست بهای کارهای خاص» می باشند، مطابق مفاد بند (۴) نامه ابلاغ دستورالعمل یاد شده «استفاده از فهرست بدون قیمت (سفید) پس از اخذ مجوز لازم از شورای عالی فنی و قبل از برگزاری مناقصه عمومی و واگذاری کار میسر خواهد بود...»، آیا می توان چنین استنباط نمود که فهرست بدون قیمت (سفید) پس از اخذ مجوز از شورای عالی فنی در حکم فهرست بهای واحد پایه خواهد بود و بدین ترتیب در پروژه های پیمانکاری که اعتبار آن ها از محل پروژه های تملک دارایی های سرمایه ای تامین می گردد، بیمه تامین اجتماعی پیمان های مذکور مشمول حق بیمه طرح های عمرانی می باشد؟

پاسخ

به طور کلی بیمه طرح های عمرانی موضوع بخشنامه شماره ۲۸۰۰-۵۴-۶۷۷۲-۱ مورخ ۱۳۶۴/۰۶/۲۸ بر پیمان هایی حاکم است که طبق ماده یک بخشنامه مزبور «اولاً: تمام یا قسمتی از اعتبار پروژه از محل اعتبارات عمرانی دولت تامین شده باشد. ثانیاً: قرارداد بر اساس ضوابط قیمت های فهرس بهای واحد پایه ابلاغی منعقد شده باشد».

در تامین شرط دوم مبنی بر استفاده از فهرست بهای واحد پایه ابلاغی از طرف این سازمان، چنانچه مراتب اخذ تاییدیه شورای عالی فنی مطابق مفاد بخشنامه شماره ۳۴۰۰۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۲/۰۷ برای فهرست کارهای خاص و سفید، که در آن ها فهرست بهای واحد پایه وجود ندارد، طی شده باشد، شرط فهرست بهای واحد پایه تامین گردیده است.